



PRIJSLIJST "de Bloei van krispijn", 38 energieneutrale eengezinswoningen

d.d. 13 april 2018

Bouw nr.	Blok nr.	uitrustings-niveau	Kavel oppervlak	Woning type	Gebruiks oppervlak in m2	Prive parkeren nr.	Verkoopprijs Vrij op Naam (VON)
1	1	afwerking Comfort	113	Madelief	133	1	€ 265.000
2	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	124	2	€ 255.000
3	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	133	3	€ 255.000
4	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	124	4	€ 255.000
5	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	133	5	€ 255.000
6	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	128	6	€ 255.000
7	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	133	7	€ 255.000
8	1	afwerking Comfort	107	Klavertje 4	124	8	€ 255.000
9	1	afwerking Comfort	113	Madelief	133	9	€ 265.000
10	2	afwerking Comfort	241	Madelief	138	16	€ 290.000
11	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	15	€ 260.000
12	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	14	€ 260.000
13	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	13	€ 260.000
14	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	12	€ 260.000
15	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	128	11	€ 260.000
16	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	10	€ 260.000
17	2	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	18	€ 260.000
18	2	afwerking Comfort	254	Madelief	138	17	€ 290.000
33	5	afwerking Comfort	212	Madelief	138	43	€ 290.000
34	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	42	€ 260.000
35	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	41	€ 260.000
36	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	40	€ 260.000
37	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	39	€ 260.000
38	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	48	€ 260.000
39	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	47	€ 260.000
40	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	46	€ 260.000
41	5	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	45	€ 260.000
42	5	afwerking Comfort	220	Madelief	138	44	€ 290.000
58	8	afwerking Comfort	211	Madelief	138	71	€ 290.000
59	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	128	70	€ 260.000
60	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	69	€ 260.000
61	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	68	€ 260.000
62	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	67	€ 260.000
63	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	76	€ 260.000
64	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	128	75	€ 260.000
65	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	133	74	€ 260.000
66	8	afwerking Comfort	113	Klavertje 4	124	73	€ 260.000
67	8	afwerking Comfort	214	Madelief	138	72	€ 290.000

Het betreft een bovengemiddeld duurzaam en kwalitatief woningbouw project :

- De woningen hebben een energieprestatie coëfficiënt van nul
- De woningen worden aangesloten op het restwarmte net van HVC (geen gas)
- Op het dak van de woningen worden zonnepanelen geplaatst
- De daken, vloeren en gevels zijn erg goed geïsoleerd (HR ++ beglazing)

Voor deze energie neutrale woningen bestaan extra financierings mogelijkheden en aantrekkelijke condities.



PRIJSLIJST "de Bloei van krispijn", 38 energieneutrale eengezinswoningen

d.d. 13 april 2018

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

- * grondkosten
- * bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- * kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- * kosten transportakte
- * funderingskosten tot op vaste grondslag
- * legeskosten en kosten bouwvergunning
- * de belasting toegevoegde waarde bedraagt 21%. Wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend
- * aansluitingen van stadsverwarming, riolering, water en elektra
- * kosten Woningborg certificaat
- * de kosten van gebruik van stadsverwarming, water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde kosten zijn exclusief:

- * de kosten van financiering, zoals afsluit- en hypotheekaktekosten, eventuele kosten Nationale Hypotheekgarantie
- * rente over de grondkosten vanaf 1 september 2018, maar niet eerder dan dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld.
- * rente over eventuele vervallen termijnen
- * de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai
- * kosten voor eventueel meerwerk /kopersopties

Algemeen:

- * Het kaveloppervlak dat door een koper in eigendom wordt verkregen kan groter zijn dan de in deze prijslijst genoemde "kaveloppervlakte (privé gedeelte)".
- * De privé parkeerhoven en achterpaden worden uitgegeven als een mandelig gebied, waar de woningeigenaren in participeren. De mandeligheid wordt juridisch gevestigd door de notaris.
- * De juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.