

1	Woninguitbreidingen
----------	----------------------------

10 Bouwkundige wijzigingen		
0110.1.001	Uitbouw achtergevel 1200mm - De woning wordt aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd op de begane grond; - Standaard achtergevel wijzigt niet; - De elektrische installatie en warmtecapaciteit wordt aangepast; - Het platte dak wordt voorzien van isolatie met daarop een bitumineuze dakbedekking; - Dakrand wordt afgewerkt met een blank geanodiseerde aluminium daktrim. - Overige afwerking conform basis uitvoering. Zie optie uitbouw 1.2m op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 10.750,00
0110.1.002	Uitbouw achtergevel 1800mm - De woning wordt aan de achterzijde 1800 mm uitgebouwd op de begane grond; - Standaard achtergevel wijzigt niet; - De elektrische installatie en warmtecapaciteit wordt aangepast; - Het platte dak wordt voorzien van isolatie met daarop een bitumineuze dakbedekking; - Dakrand wordt afgewerkt met een blank geanodiseerde aluminium daktrim. - Overige afwerking conform basis uitvoering. Zie optie uitbouw 1.8m op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 14.750,00

10	Gehele woning
-----------	----------------------

10 Bouwkundige wijzigingen		
1010.3.001	Woonklaar Het woonklaar afwerken van de wanden en/of vloeren in uw woning, volgens één van de vastgestelde woonklaar pakketten. Voor de mogelijkheden, zie de woonklaar brochure in uw kopersmap.	via LIV

30 Ramen, kozijnen en deuren		
1030.3.001	Deurtool Svedex Via de online deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag. U ontvangt per email een inlogcode en instructie van ons.	via deurtool
1030.3.004	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht In de basis loopt het binnendeurkozijn van vloer tot plafond. De ruimte tussen de bovenzijde van de deur en het plafond wordt afgewerkt met een bovenlicht (glas). Bij de meterkast wordt hier een dicht paneel toegepast. Door te kiezen voor deze optie komt het bovenlicht te vervallen en wordt de binnenwand doorgezet boven het kozijn. Bij de trapkast wordt in de basis al een deurkozijn zonder bovenlicht toegepast.	€ 80,00

32 Trappen		
1032.2.002	Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren De standaard trap naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaats van open. De trap wordt uitgevoerd met MDF stootborden in de kleur wit (let op - gegrond!)	€ 250,00
1032.2.003	Nextstep trede trap De standaard traptreden worden vervangen door Nextstep traptreden. Daarnaast worden de trapleuningen bij de aansluitende wanden dekkend wit uitgevoerd i.p.v. de standaard blank gelakte uitvoering. Overige onderdelen van de trap worden niet aangepast. In LIV zijn de verschillende kleurmogelijkheden te bekijken. Uw kleurkeuze en de betreffende trap(pen) dient u voor de sluitingsdatum inbouwfase kenbaar te maken. De vermelde prijs is per trap.	€ 1.089,00
1032.2.004	Nextstep stootborden trap De standaard (materiaal MDF) stootborden van een gesloten trap worden vervangen door Nextstep stootborden. In LIV zijn de verschillende kleurmogelijkheden te bekijken. Uw kleurkeuze en de betreffende trap(pen) dient u voor de sluitingsdatum inbouwfase kenbaar te maken. De vermelde optieprijs is per trap. Opmerking: indien u de trap naar de tweede verdieping uitgevoerd wenst te hebben met Nextstep stootborden, dient u eerste te kiezen voor optie 1032.1.002 (de optie dichte trap). De vermelde prijs is per trap.	€ 499,00

40 Stucadoorswerk		
1040.3.010	Vervallen spuitwerk plafonds	in overleef

60 Verwarmingsinstallaties		
1060.2.001	Alternatieve verwarmingselement(en)	op aanvraag
1060.2.002	Leidingwerk radiator in de wand verwerken. De radiator uitvoeren met een wandaansluiting i.p.v. een aansluiting vanuit de vloer. Genoemde prijs is per radiator.	€ 105,00
1060.2.005	Capaciteit warm tapwater CW klasse 5 In plaats van de standaard CW klasse 4. Hiermee wordt de warm tapwater capaciteit verhoogd. Let op: Waarschijnlijk zal deze optie een hoger verbruik tot gevolg hebben, en de vaste kosten van HVC worden verhoogd. Zie www.hvcgroen.nl voor meer informatie.	€ 250,00

Optie	38 woningen De Bloei van Krispijn - Dordrecht Koperskeuzelijst d.d. 13-04-2018	prijs per stuk incl. 21% BTW
-------	---	------------------------------

70 Elektro technische installaties		
1070.2.001	Extra dubbele wandcontactdoos Uitvoering conform technische omschrijving. Hoogte circa 300 mm +vl.	€ 129,00
1070.2.002	Extra enkele wandcontactdoos Uitvoering conform technische omschrijving. Hoogte circa 300 mm +vl.	€ 109,00
1070.2.003	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar Uitvoering conform technische omschrijving. Hoogte circa 1050 mm +vl.	€ 69,00
1070.2.020	Extra loze leiding vanuit de meterkast Diameter loze leiding = 19 mm. Voorzien van een controledraad.	€ 79,00
1070.2.021	Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Loze leiding in de dekvloer. Diameter loze leiding = 19 mm. Voorzien van een controledraad. De loze leiding begint en eindigt vlak voor de wand / uit de vloer.	€ 79,00
1070.3.022	Aansluitpunt UTP i.p.v. standaard aansluitpunt CAI Wijzigen van de standaard bedrading in UTP Cat5e bekabeling, afgemonteerd met een RJ45 contactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd, met een RJ45 stekker. Deze kabel is geschikt voor een computernetwerk en televisie.	€ 45,00
1070.2.025	Bedraden loze leiding met CAI Loze leiding wordt bedraad met COAX-kabel en eenzijdig afgemonteerd met TV-radiocontactdoos. In de meterkast wordt de kabel afgemonteerd met een coax-stekker (excl. splitter of versterker).	€ 109,00
1070.2.027	Bedraden loze leiding met UTP Loze leiding wordt bedraad met UTP Cat5e bekabeling, in de ruimte afgemonteerd met een RJ45 contactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd, met een RJ45 stekker. Deze kabel is geschikt voor een computernetwerk en televisie.	€ 109,00
1070.2.030	Aanpassen positie plafondblichtpunt Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondblichtpunt. Nieuwe positie op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste vloerplaten (kanaalplaat) zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten.	€ 86,00
1070.2.031	Extra plafondblichtpunt op bestaande schakelaar Een extra plafondblichtpunt plaatsen, gekoppeld aan een reeds bestaand plafondblichtpunt met schakelaar. Positie op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste vloerplaten (kanaalplaat) zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten.	€ 110,00
1070.2.032	Extra plafondblichtpunt op enkele schakelaar Een extra plafondblichtpunt plaatsen op enkele schakelaar. Positie op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste vloerplaten (kanaalplaat) zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten.	€ 171,00
1070.2.033	Verplaatsen van een standaard opgenomen elektrapunt Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen dezelfde ruimte.	€ 45,00
1070.2.036	Wisselschakelaar i.p.v. enkele schakelaar De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijzigen in een wisselschakelaar en een extra schakelaar bijplaatsen zodat het lichtpunt op twee plaatsen te bedienen is.	€ 129,00
1070.3.037	Schakelmateriaal Balance Het in de basis opgenomen schakelmateriaal (Busch-Jaeger type Reflex SI) vervangen door schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance. De kleur blijft zuiver wit. (circa RAL 9010) Schakelmateriaal is te zien in LIV. Aandachtspunt: bij deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van het opbouwschakelmateriaal en de perilex aansluiting voor de kookplaat.	€ 119,00
1070.3.038	Schakelmateriaal Future Het in de basis opgenomen schakelmateriaal (Busch-Jaeger type Reflex SI) vervangen door schakelmateriaal Busch-Jaeger Future. De kleur blijft zuiver wit. (circa RAL 9010) Schakelmateriaal is te zien in LIV. Aandachtspunt: bij deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van het opbouwschakelmateriaal en de perilex aansluiting voor de kookplaat.	€ 289,00

20	Gehele begane grond
-----------	----------------------------

10 Bouwkundige wijzigingen		
2010.2.001	Begane grond indeling met vergrote trapkast - Positie deurkozijnen trapkast en keuken/woonkamer worden aangepast; - Binnenwanden worden aangepast; - De elektrische installatie wordt aangepast. Zie optie vergrote trapkast op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 650,00
2010.2.002	Begane grond indeling met gesloten keuken - Tussen woonkamer en keuken wordt een binnewand met deurkozijn geplaatst; - De elektrische installatie wordt aangepast; - De ventilatiecapaciteit wordt afgestemd op de aangepaste indeling. Zie optie gesloten keuken op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 1.100,00
2010.2.003	Begane grond indeling met keuken achter - Keukenopstelling wordt naar achter verplaatst; - Excl. aanpassing standaard keuken, hiervoor kunt u terecht bij LIV; - Aansluitpunten riool en water t.b.v. de keuken worden naar achter verplaatst; - De elektrische installatie wordt aangepast, hierbij worden de aansluitpunten van de keuken naar achter verplaatst, en komen de aansluitpunten CAI en UTP en de 2 loze leidingen, bij de voorgevel te zitten; Zie optie keuken achter op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 950,00
2010.2.004	Begane grond indeling met garderobe - Positie deurkozijnen keuken/woonkamer worden aangepast; - Binnenwanden worden aangepast; - De elektrische installatie wordt aangepast. Zie optie garderobe op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 650,00

60 Verwarmingsinstallaties		
2060.2.001	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. - De radiatoren/convectoren in de woonkamer en keuken vervallen; - De radiator in de hal blijft gehandhaafd (uitgevoerd met een thermostatische radiatorkraan); - De standaard temperatuurregeling blijft gehandhaafd; - Overig leidingwerk wordt langs de wanden gelegd; - De verdeler wordt in de trapkast / onder de trap geplaatst; - Extra wandcontactdoos (opbouw) t.b.v. verdeler; - Verzinkt wapeningsnet in de dekvloer van de begane grond; - De prijs is excl. weersafhankelijke- of zoneregeling.	€ 2.250,00
2060.2.002	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. I.c.m. uitbouw 1200mm. - Toeslag bij keuze optie 2060.0.001 i.c.m. 0110.1.001.	€ 80,00
2060.2.003	Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond. I.c.m. uitbouw 1800mm. - Toeslag bij keuze optie 2060.1.001 i.c.m. 0110.1.002.	€ 120,00

21 Woonkamer

60 Verwarmingsinstallaties		
2160.2.001	Klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touch Het leveren en monteren van een klokthermostaat Honeywell Chronotherm Touch in plaats van de standaard kamerthermostaat Honeywell Round T87G. De klokthermostaat is te zien bij LIV.	€ 179,00
2160.2.002	Klokthermostaat Honeywell Lyric het leveren en monteren van een klokthermostaat Honeywell Lyric, kleur zwart in plaats van de standaard kamerthermostaat Honeywell Round T87G. De klokthermostaat is te zien bij LIV.	€ 238,00

28 Toilet begane grond

0 Algemeen		
2800.2.011	Casco opleveren toiletruimte (zie punt 10 in procedure) - Sanitair en tegelwerk vervalt; - Het inbouwreservoir en de voorzetwand van het toilet vervallen; - Spack-spuitswerk op de wanden vervalt; - Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; - Dekvloer wordt wel aangebracht, dorpel vervalt; - Electra wordt op de standaard posities afgemonteerd; - Spuitwerk op het plafond blijft gehandhaafd; - Woningborg Beperkte garantie- en waarborgregeling van toepassing.	€ 700,00-

41 Tegelwerk		
2841.3.001	Tegelwerk conform basis tegelpakket U maakt een keuze uit het basis tegelpakket. De omschrijving van het basis tegelpakket vindt u in de procedure onder punt 11.	basis
2841.3.002	Tegelwerk conform offerte LIV d.d. U zoekt tegels uit bij LIV. Het tegelwerk wordt conform de door u voor akkoord getekende tegelofferte voor oplevering in de woning aangebracht.	Via LIV

57 Sanitair		
2857.3.001	Sanitair conform basis U kiest voor het basis sanitair en de basis indeling. De omschrijving van het basis sanitair vindt u in de procedure onder punt 10.	basis
2857.3.002	Sanitair volgens offerte LIV d.d. U zoekt sanitair uit bij LIV. Het sanitair wordt conform de door u voor akkoord getekende sanitairofferte voor oplevering in de woning aangebracht.	Via LIV

31 Keuken

47 Keukeninrichting		
3147.2.001	Basiskeuken via LIV keukens U kiest voor de basiskeuken. De omschrijving van de basiskeuken vindt u in de kopersmap.	basis
3147.2.002	Uitbreiding basiskeuken via LIV/Eigenhuis Keukens Nijmegen U kiest voor het uitbreiden van de basiskeuken via LIV. De meerprijs wordt door Eigenhuis Keukens aan u gefactureerd.	via LIV
3147.2.003	Alternatieve keuken via LIV/Eigenhuis Keukens Nijmegen U heeft een alternatieve keuken via LIV / Eigenhuis Keukens Nijmegen aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen. De vervallen basiskeuken wordt verrekend via LIV / Eigenhuis Keukens Nijmegen. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.	via LIV
3147.2.004	Aanpassen leidingwerk volgens tekening LIV / Eigenhuis Keukens - Installatietekening Eigenhuis Keukens d.d. - Offerte aanpassen Keukeninstallaties d.d.	op aanvraag
3147.2.005	Vervallen basiskeuken U schaft een keuken aan via derden waarbij de basiskeuken komt te vervallen. Het los leveren van de basiskeuken behoort niet tot de mogelijkheden. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie – en Waarborgregeling van toepassing.	€ 2.850,00-
3147.2.006	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden - Installatietekening derden d.d. - Offerte aanpassen Keukeninstallaties d.d. Naast de kosten voor het aanpassen van de installatie wordt er een coördinatievergoeding van € 300 incl. BTW bij u in rekening gebracht.	op aanvraag

51	Badkamer 1
-----------	-------------------

0	Algemeen	
5100.2.011	Casco opleveren badkamer - Sanitair en tegelwerk vervalt; - De leidingschacht blijft open; - Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; - Dekvloer en dorpel vervallen; - Standaard radiator blijft gehandhaafd; - Electra wordt op de standaard posities afgemonteerd. Woningborg. Bepaalde garantie- en waarborgregeling van toepassing!	€ 2.000,00-

10	Bouwkundige wijzigingen	
5110.2.001	Vergrote badkamer (600mm verbreed) - Binnenwanden worden aangepast; - Incl. extra wand- en vloertegelwerk conform het basispakket; - Installaties worden aangepast; - Exclusief ligbad en leidingwerk ligbad; (indien gewenst kan hiervoor via de showroom worden gekozen) Zie optie vergrote badkamer op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 900,00

50	loodgieterswerk	
5150.2.001	Afgedopte bad-aansluiting in casco badkamer Het leveren en aanbrengen van een afgedopte warm- en koudwaterleiding in de wand en een afgedopte rioleringsleiding in de vloer (in de casco badkamer).	€ 195,00

41	Tegelwerk	
5141.3.001	Tegelwerk conform basis tegelpakket U maakt een keuze uit het basis tegelpakket. De omschrijving van het basis tegelpakket vindt u in de procedure onder punt 11.	basis
5141.3.002	Tegelwerk conform offerte LIV d.d. U zoekt tegels uit bij LIV. Het tegelwerk wordt conform de door u voor akkoord getekende tegelofferte voor oplevering in de woning aangebracht.	Via LIV

57	Sanitair	
5157.3.001	Sanitair conform basis U kiest voor het basis sanitair en de basis indeling. De omschrijving van het basis sanitair vindt u in de procedure onder punt 10.	basis
5157.3.002	Sanitair volgens offerte LIV d.d. U zoekt sanitair uit bij LIV. Het sanitair wordt conform de door u voor akkoord getekende sanitairofferte voor oplevering in de woning aangebracht.	Via LIV

60	Verwarmingsinstallaties	
5160.2.001	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer - De verdeler wordt zover mogelijk onder de trap (begane grond) geplaatst; - Extra wandcontactdoos (opbouw) t.b.v. verdeler; - De capaciteit van de radiator in de badkamer blijft ongewijzigd. Niet mogelijk in combinatie met casco badkamer.	€ 1.300,00

63	Slaapkamer 3
-----------	---------------------

10	Bouwkundige wijzigingen	
6310.2.001	Inloopkast i.p.v. slaapkamer 3 - Binnenkozijn slaapkamer 3 vervalt; - Binnenwand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt deels; - Kopsen kanten t.p.v. de binnenwandopening van de inloopkast worden afgewerkt met een koplat; - Kopplaten worden wit gegrond uitgevoerd; - De elektrische installatie wordt aangepast. Zie optie inloopkast op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 350,00

73	Zolder
-----------	---------------

10	Bouwkundige wijzigingen	
7310.2.001	Indeling zolder met badkamer (met standaard sanitair volgens Comfortpakket) - Techniekruimte wordt verplaatst naar achterzijde van de woning; - Voor de rioolafvoer wordt een lepe hoek aangebracht in de trap; - Badkamer inclusief wand- en vloertegelwerk conform basispakket; - Badkamer inclusief standaard sanitair; - Installaties worden aangepast; - T.p.v. de badkamer wordt een pijpventilator met dakdoorvoer opgenomen. Zie optie badkamer 2de verdieping op optietekening d.d. 13-04-2018. Optie alleen mogelijk bij woningen zonder dakterras op de 2de verdieping.	€ 7.750,00

92 Achtergevel

30 Ramen, kozijnen en deuren		
9230.1.001	Achtergevelindeling met dubbele openslaande deuren met zijlichten Dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten met vast glas i.p.v. standaard raam- en deurkozijn in achtergevel. Inclusief aanpassing standaard radiator naar 2 vrijstaande convectoren. (Jaga Tempo) Zie optie dubbel openslaande deuren op optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 770,00
9230.1.002	Achtergevelindeling met schuifpui (optie 4) Schuifpui i.p.v. standaard raam- en deurkozijn in achtergevel. De schuifpui wordt zowel van binnen als van buiten bedien- en afsluitbaar uitgevoerd. Inclusief aanpassing standaard radiator naar vrijstaande convector. (Jaga Tempo) Zie optie schuifpui op de optietekening d.d. 13-04-2018.	€ 1.450,00

50 loodgieterswerk		
9250.1.001	Buitenkraan ter plaatse van de achtergevel. Buitenkraan wordt uitgevoerd met gevelkom en sleutelbediening, op circa 600mm + vloerniveau, en aan dezelfde kant van de woning als de trap. Voorzien van een stop-/tapkraan in de meterkast. De buitenkraan is niet vorstvrij.	€ 390,00
9250.1.002	Schrofbput achtergevel De schrofbput wordt aangesloten op het vuilwaterriool. Positie: ter plaatse van de buitenkraan.	€ 275,00

70 Elektro technische installaties		
9270.2.003	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Uitvoering opbouw, hoogte ca. 350 mm vanaf de afgewerkte vloer.	€ 190,00
9270.2.004	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos, geschakeld Uitvoering opbouw, hoogte ca. 350 mm vanaf de afgewerkte vloer. Geschakeld door middel van een schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst.	€ 240,00
9270.2.005	Extra buitenlichtpunt Hoogte en schakeling hetzelfde als het bestaande buitenlichtpunt.	€ 109,00
9270.2.006	Extra buitenlichtpunt + schakelaar Apart geschakeld. Hoogte hetzelfde als het bestaande buitenlichtpunt.	€ 170,00
9270.2.007	Voorbereiding tuinelektra Aanbrengen van een schakelaar aan binnenzijde van de gevel, welke is voorzien van standaard bedrading 220V. Vanaf de schakelaar loopt een loze leiding naar buiten, uitkomend onder peil van terras.	€ 165,00